

## Casa visurilor tale poate deveni realitate cu un credit de investiții imobiliare de la First Bank!

Manager sucursală






Telefon



### Creditul de investiții imobiliare

#### De ce să alegi Creditul de investiții imobiliare?

Aplică pentru un credit de investiții imobiliare, în orice sucursală First Bank.

-  Poți împrumuta de la 10.000 EUR (echivalentul în LEI)\*.
-  Poți să ai dobândă fixă (în LEI) în primii 3 ani\*\*, ulterior variabilă, sau dobândă variabilă de la început cu o dobândă promoțională.”
-  Termenul de rambursare a sumei împrumutate este flexibil, de până la 360 de luni.
-  Alegi modalitatea de rambursare potrivită pentru tine: în rate lunare, egale sau descrescătoare.
-  Poți finanța diferența neachitată pentru un imobil sau refinanța alt credit de investiții imobiliare.

\* Client cu venit lunar de minim 2.501 LEI încasat în cont deschis la First Bank sau care achiziționează imobile în ansambluri rezidențiale finanțate de First Bank.


\*\* Dobândă variabilă: revizuibilă trimestrial în funcție de evoluția indicelui de referință privind creditele acordate consumatorilor (IRCC). Rata dobânzii se calculează însumând valoarea indicelui de referință aferent monedei creditului cu marja băncii.

#### Ce avantaje ai?

- ✓ Ai avans minim de 15%\*.
- ✓ Ai asigurare pentru imobilul ipotecat și asigurare de viață.
- ✓ Achităm noi costurile notariale aferente ipotecii în limita a 2.000 RON.

\* În cazul în care clientul nu deține în proprietate o locuință.

#### Cum obții creditul?

-  Dacă ai minimum 19 ani sau maximum 65 de ani\* și un venit de minim 2.501 LEI, poți aplica pentru credit fie că ai cetățenie și rezidență română sau străină. Poți să obții împrumutul alături de un coplătitor, dar este important să știi că venitul vostru trebuie să însumeze minim 5.001 LEI și că poți aplica alături de soț sau soție, partener sau parteneră, dar și alături de o rudă apropiată.

\* Vârsta maximă la sfârșitul perioadei de creditare

## Cum garantezi pentru credit?

- ✓ Ipotecă de rangul I asupra imobilului finanțat sau al altui imobil aflat în proprietatea solicitantului/unui terț (garant ipotecar).
- ✓ Alte imobile, pentru respectarea gradului de acoperire cu garanții.
- ✓ Alte ipoteci mobiliare (ipotecă mobilă având ca obiect conturile deschise la Bancă și/sau ipotecă mobilă asupra dreptului de creanță provenit din veniturile prezente și viitoare).

Vrei să știi mai multe despre dobânzile și comisioanele creditului?  
Consultă tabelele de mai jos.

## Dobândă VARIABILĂ

	LEI
Marja fixă a băncii	2,90%
Reducere încasare venit	0,25%
Reducere Asigurare	0,20%
Marja minimă posibilă	2,45%
*DAE calculat marja minimă posibilă	8.58%

## Dobândă FIXĂ

		LEI
Dobândă fixă în primii 3 ani	Dobânda fixă	5.34%
	Reducere încasare venit	0,25%
	Reducere Asigurare	0,20%
	Dobânda minimă posibilă	4,89%
Dobândă variabilă începând din al 4-lea an de creditare	Marja fixă a Băncii	2,64%
	Indice de referință pentru creditele acordate consumatorilor	IRCC
	Reducere încasare venit	0,25%
	Reducere Asigurare	0,20%
	Marja minimă posibilă	2,19%
	**DAE calculat la marja minimă posibilă	7.38%

\*DAE (LEI) - Variabilă. Client cu venituri încasate în conturi First Bank și cu asigurare de viață contractată - este calculat pentru un credit cu valoarea de 235.500 LEI, pe o perioadă de 360 luni, cu rambursare în rate lunare egale, cu o rată a dobânzii anuale de 8% (IRCC = 5,55% + marja fixă a băncii = 2,45%), luând în considerare valoarea comisionului de analiză, valoarea comisionului de cont curent, asigurarea de viață cu valoare lunară estimativă de 26.65 LEI și de imobil cu valoare anuală estimativă de 275 LEI (pentru o valoare a garanției de 275.000 LEI), taxă evaluare imobil adus în garanție începând de la 0 LEI, taxă formalități de publicitate imobiliară 0 LEI și taxă înregistrare în Registrul Național de Publicitate Mobilă a garanțiilor 87.60 LEI, DAE = 8.58%.

\*\* DAE (LEI) - Investiții imobiliare - Dobândă Fixă 3 ani. Încasare Venit - este calculat pentru un credit cu valoarea de 550.000 LEI, pe o perioadă de 360 luni, cu rambursare în rate lunare egale, cu o rată a dobânzii anuale de 4.89% - fixă în primii 3 ani de creditare, luând în considerare valoarea comisionului de cont curent, asigurările de viață cu valoare lunară estimativă de 26.65 LEI și de imobil cu valoare anuală estimativă de 713 LEI (pentru o valoare a garanției de 648.000 LEI), taxă evaluare imobil adus în garanție începând de la 0 LEI, taxă de formalități de publicitate imobiliară de 0 LEI și taxă înregistrare în Arhiva de Garanții Reale Mobiliare a garanțiilor de 87.60 LEI, începând cu al 4-lea an de creditare, rata dobânzii aferentă creditului va deveni Variabilă și formată din IRCC + 2,19%, marja fixă a băncii, iar DAE va fi 7.38%. Pentru exemplele anterioare au fost utilizate valorile indicilor de referință IRCC de la data de 01.04.2025. Nu sunt incluse în DAE taxele notariale aferente încheierii contractelor de garanție, întrucât aceste costuri nu sunt cunoscute și stabilite de Bancă, ci de terțe persoane cu atribuțiile specificate. Reducerile pornind din marja standard sunt pentru opțiunea "Virare venit" - 0,25%, și pentru opțiunea "Asigurare Viață" - 0,20%.

## Comisioane

COMISIOANE		RON	
		Opțiune „Virare venit”	Fără opțiune „Virare venit”
Comision analiza dosar	Dobândă Fixă 3 ani, ulterior variabilă	0 (ZERO)	1000 RON
	Dobândă Variabilă	0 (ZERO)	1000 RON
Comision cont curent		0 (ZERO)	6 RON
Comision lunar de administrare credit		0 (ZERO)	
Comision rambursare anticipată		0 (ZERO) indiferent de tipul dobânzii	
Comision unic pentru servicii prestate		30 EUR sau echivalentul în moneda creditului	