

Renovator – Credit de consum pentru amenajarea locuintei

Ce trebuie sa stii

Destinatie: finantarea lucrarilor de investitii imobiliare de tipul modernizarii, amenajarii, extinderii, consolidarii unui imobil aflat in proprietatea sau folosinta imprumutatului si/sau a co-platitorului.

Nota:

- Justificarea destinatiei prin facturi fiscal emise pe numele imprumutatului sau co-platitorului pentru 50% din valoarea creditului.
- Excluderi: electronice, electrocasnice, echipamente audio-video/ IT, obiecte decor.

Moneda: LEI

Tip de dobanda: Fixa in primii 3 ani de creditare, variabila in restul perioadei (revizuibila trimestrial in functie de evolutia Indicelui de Referinta pentru Creditele acordate Consumatorilor – IRCC).

Valoare minima credit: 5,000 EUR (echivalent LEI)

Valoare maxima credit:

- 20,000 EUR (echivalent LEI)
- 30,000 EUR (echivalent LEI) pentru clientii “STAR”

Nota:

- Client “Star”: Venit lunar net > 1,000 EUR echivalent in LEI (conturi deschise la First Bank sau alte banci)
- Pentru credite cu valori mai mari de 20.000 EUR (echivalent LEI), “Devizul estimative de lucrari” trebuie certificate de catre un expert autorizat/ diriginte de santier/ inginer in constructii.

Perioada maxima de rambursare: 120 luni

Avans: minim 40% din valoarea totala a investitiei, asa cum rezulta din “Devizul estimative de lucrari” (extrase de cont privind disponibilitatile banesti in conturi FirstBank sau alte banci).

Acordarea creditului: 2 transe

- 75% din valoarea aprobata a creditului, dupa semnarea contractului de credit;
- 25% din valoarea aprobata a creditului, in maxim 6 luni de la acordarea primei transe si dupa justificarea a 50% din valoarea acesteia.

Garantii:

- Ipoteca mobiliara avand ca obiect conturile deschise la banca;
- Ipoteca mobiliara asupra veniturilor prezente si viitoare ale imprumutatului sau, dupa caz ale co-platitorului.

Cat te costa

Dobanda		RON	
		Client cu venituri incasate in conturi "First Bank"	Client cu venituri incasate in conturi "First Bank"
Dobanda fixa in primii 3 ani		7,5%	8,5%
Dobanda variabila (incepand cu al 4-lea an)	Marja fixa a Bancii	5%	6%
	Indicele de referinta pentru creditrele acordate consumatorilor	IRCC	
	DAE*	8,03%	9,11%

*DAE (Client cu venituri incasate in conturi PBR) este calculat pt un credit in valoare de 60.000 LEI, acordat pe o perioada de 120 de luni, cu rambursare in rate lunare egale, cu o rata a dobanzii anuale de 7,5% - Fixa in primii 3 ani de creditare, comision de analiza dosar de 500 lei, comision lunar de cont curent de 0 LEI. Incepand cu al patrulea an de creditare, Rata dobanzii aferenta creditului va deveni Variabila si formata din IRCC + 5% marja fixa a bancii DAE = 8,03% In calculul DAE a fost folosita valoarea IRCC aferenta datei de 28.06.2019, respectiv 2,63%.

Comisioane pentru client cu venituri incasate la First Bank	
Comision analiza dosar	500 lei
Comision lunar de administrare credit	0 (zero)
Comision cont curent	0 (zero)
Comision de rambursare anticipata	0 (zero)
Comision unic pentru servicii prestate la cererea Imprumutatului	30 EUR sau echivalentul in LEI

Exemplu de calcul pentru client cu venituri incasate la First Bank	
Valoare credit	60,500 lei
Termen	120 luni
Rata dobanzii, fixa in primii 3 ani	7.5%
Rata estimativa a dobanzii, incepand cu anul 4	7,63%
DAE*	8,03%
Comision analiza dosar	500 lei
Comision cont curent	0
Comision lunar de administrare credit	0
Rata lunara de plata	719 lei
Rata estimativa de plata, incepand cu anul 4	720 lei
Valoarea totala platibila de catre consumator	86.930 lei

Exemplul de calcul a fost realizat în condițiile încasării venitului în conturi First Bank, utilizând pentru calculul dobânzii variabile marja fixă a băncii de 5% și valoarea IRCC aferentă datei de 28.06.2019, respectiv 2,63%.

*Nu sunt incluse în DAE costurile cu înregistrarea la AEGRM a garanțiilor reale mobiliare, întrucât aceste costuri nu sunt cunoscute și stabilite de Bancă, ci de terțe persoane cu atribuții specifice.